



FUSTAT
VIEW

حياة أقرب
لسحر القاهرة

مينت للأصول العقارية

مينت للأصول العقارية، أسستها مجموعة الاهلي صبور المملوكة للبنك الأهلي المصري ومجموعة صبور و ذلك في إطار تلبية احتياجات السوق العقاري المصري لآليات جديدة تتوافق مع ما يشهده من تغيرات متلاحقة. تهدف مينت إلى تنمية وتطوير وزيادة قيمة الاستثمارات والأصول العقارية للمساهمين والمستثمرين، من خلال الشراكات الاستراتيجية. وكذلك تنفيذ استراتيجيات مالية وتسويقية وترويجية تحقق أكبر العوائد الاستثمارية. وربط قيمة الاستثمارات العقارية بخطط التطوير الشامل والتسويق والتسعير. وتحقيق مستوى فريد من الثقة والرضاء مع علاقات العملاء.

ترتكز خطط العمل بشركة مينت على مفاهيم أساسية تتمثل في الاستدامة والتكامل التكنولوجي، والعمل على تعزيز قيمة الأصول العقارية لكافة المساهمين والمستثمرين.

صندوق التنمية الحضرية

أنشئ صندوق التنمية الحضرية بقرار من السيد رئيس الجمهورية والصندوق تابع مباشرة لرئاسة مجلس الوزراء.

الرؤية : تطوير المناطق عمرانيًا واقتصاديًا واجتماعيًا يدا بيد مع جميع شركاء التنمية.

الهدف : العمل على تنمية مناطق التطوير العمراني والحفاظ على المناطق ذات الطابع المميز منها، والعمل على توفير احتياجات ومتطلبات السكان بتلك المناطق من خدمات و أنشطة، و وضع السياسات والاستراتيجيات التي تمكن الصندوق من التطوير والتنمية.



The logo for FUSTAT VIEW is positioned in the upper right quadrant of the image. It features a stylized 'fv' monogram enclosed within a white, rounded square frame. Below the monogram, the words 'FUSTAT' and 'VIEW' are written in a clean, white, sans-serif font, stacked vertically. The background for the logo is a rich, golden-brown wall with intricate, repeating geometric patterns, characteristic of Islamic architecture. To the left of the wall, a semi-circular archway frames a view of a lush green golf course under a cloudy sky.

FUSTAT VIEW

يجمع المشروع بين موقع استراتيجي متميز في قلب القاهرة، وعراقة مدينة الفسطاط التاريخية، محملة بالتراث التاريخي المتنوع، بما في ذلك مجمع الاديان ومسجد عمرو بن العاص، والمتحف القومي للحضارة المصرية.

يقام الكومبوند على مساحة ٣٠ فدان في قلب القاهرة. ويهدف إلى تحويل المنطقة إلى وجهة سياحية سكنية ترفيهية تجارية على المستوى العالمي. يضم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات كاملة التشطيب، بما في ذلك الوحدات السكنية والفندقية والتجارية والإدارية، فيتيح فرصاً استثمارية قوية ومتنوعة. فسطاط فيو يجمع بين التراث والحداثة، ليقدم لكم تجربة سكنية واستثمارية فريدة في قلب القاهرة.

فسطاط فيو عراقة موقع .. وحدثة بناء

تاريخ الفسطاط الغني بالحضارات والثقافات يجعل كمبوند فسطاط فيو محط أهمية للمستثمرين، فتمتاز منطقة الفسطاط بتاريخ طويل وحافل بالأحداث الهامة والثقافية البارزة. فهي لم تكن مجرد موطن للعديد من الحضارات القديمة، بل شهدت أيضًا مرور العديد من الحضارات والشعوب عبر العصور.

في عام ٦٤١ ميلاديًا، أسس «عمرو بن العاص» مدينة الفسطاط عند فتحه مصر بجانب حصن بابليون. وتتميز منطقة الفسطاط بالجمع بين المعالم السياحية الدينية سواء الإسلامية أو القبطية. فهي تضم مجمع الاديان والكنيسة المعلقة، التي تعد من أقدم الكنائس في العالم، بالإضافة إلى مسجد «عمرو بن العاص»، نمت وتطورت الفسطاط كعاصمة للدولة

الفاطمية والأيوبية والمملوكية، مما أضاف لمسة تاريخية للمنطقة من كل فترة تاريخية عاشت معها فأصبحت مزيًا فريدًا من التراث الثقافي والتاريخي. وبفضل هذا التاريخ الغني، أصبحت منطقة الفسطاط جاذبة للزوار والمستثمرين على حد سواء، حيث يمكنها الاستمتاع بالجمال العمراني والثقافي الذي تقدمه.



ومن أهم الخطط الحكومية تطوير الحدائق والمناطق التراثية، مثل مشروع تطوير بحيرة عين الحياة لمنتزه ضخم بها ممشى سياحي بطول ٢,٥ كيلو متر لتكون جزء من مشروع تلال الفسطاط الأكبر من نوعه في منطقة الشرق الأوسط على مساحة ٥٠٠ فدان وتشمل إنشاء حدائق تحتضن مليون شجرة وتلال ونهر صناعي ومناطق ترفيهية وخدمية، لتوفير تجارب مميزة للزوار.

ودفع التنوع الثقافي والحضاري الذي تتمتع به المنطقة الحكومة لاتخاذ خطوات جادة نحو تطويرها وتحسين المظهر الجمالي الحضري، وتجديد المزارات الإسلامية والقبطية بأساليب تتناسب مع العصر الحديث مما يحولها إلى وجهة استثمارية قوية ومستدامة لجذب المستثمرين ويوفر فرص عمل جديدة للمواطنين. فتعمل الدولة بالتعاون مع صندوق التنمية الحضرية على تحويل المنطقة إلى متحف مفتوح، باسترجاع التراث التاريخي لأكثر من ١٤٠٠ عام واستخدام أحدث التقنيات لدعم المشروعات بالذكاء والاستدامة، وتم اختيارها لإنشاء المتحف القومي للحضارة المصرية الذي تم افتتاحه في عام ٢٠٢١.



موقع متميز

يملك فسطاط فيو باقة متنوعة من الخدمات والمزايا التي تجعله وجهة مثالية للسكن والاستثمار، هو كومبوند سكني متكامل يقع في قلب القاهرة، على مقربة من جميع المناطق والمحاور الحيوية، مما يوفر سهولة الوصول إليه. يتمتع المشروع بموقع محوري يبعد نحو 10 دقيقة من العديد من المناطق الحيوية مثل المعادي، المنيل، وسط البلد، جاردن سيتي، بالإضافة إلى كل من طريق صلاح سالم واللاوتوستراد، والطريق الدائري. كما يبعد حوالي ٢٠ دقيقة عن القاهرة الجديدة وهليوبوليس والمهندسين.

يطل المشروع مباشرة على حدائق تلال الفسطاط الأكبر من نوعها في منطقة الشرق الأوسط على مساحة 0٠٠ فدان و أيضا اطلاله جذابه على اهرامات الجيزه و قلعة صلاح الدين. ويقع على مقربة من المتحف القومي للحضارة المصرية، و مسجد عمرو بن العاص، ومجمع الأديان بمصر القديمة.



تصميمات الكمبوند و توازن مثالي بين الأصالة والحداثة

المثالي بين الأصالة والحداثة. تُظهر العناصر الكلاسيكية في التصميمات القوام الثقافي والتاريخي الغني للمنطقة، بينما تدخل العناصر المعاصرة لمسحة من الحداثة والتطور. يتميز كل جزء من التصميمات بتفاصيل فريدة تعكس الهوية الثقافية للمنطقة، مع استخدام أحدث التقنيات والمواد لضمان جودة البناء والتصميم.

تم اختيار Innovo Group (مجموعة الشعفار) الرائدة في مجال التطوير الحضري لتصميم كومبوند فسطاط فيو، وهي متخصصة في تصميم وهندسة وبناء المدن، ولديها خبرة تزيد عن ٣٥ عامًا في هذا المجال، حيث تمتلك محفظة مشاريع واسعة تمتد عبر ٤ قارات.

ومن هنا امتازت تصميمات كومبوند لفسطاط فيو بدقة واهتمام فائقين بكل تفاصيلها، حيث تمثل تجسيدًا للتوازن

innovo



مميزات فسطاط قيو

تم تصميم كومبوند «الفسطاط قيو» ليكون كومبوند متكامل الخدمات والمرافق، يوفر للسكان والزوار تجربة حياة متميزة. يتضمن المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية والفندقية والتجارية والإدارية، مما يخلق فرصاً استثمارية متعددة ويوفر خيارات واسعة للمستثمرين والمقيمين. يضم وحدات سكنية كاملة التشطيب، مصممة بعناية لتلبية احتياجات السكان المختلفة، مع توفير بيئة سكنية مريحة وآمنة.

مع وجود خطة لتسليمه عام ٢٠٢٥، يتم تطوير المشروع على مساحة ٣٠ فدان، ليتكون من ٣٢ مبنى سكني مؤلف من عدة طوابق يشمل كل منها ٤ وحدات ومصعدين لكل مبنى، و تتكون الشقق من غرفتين أو ٣ غرف لكل وحدة. الشقق الفندقية تمثل خياراً مثالياً للزوار الراغبين في الإقامة لفترات قصيرة، حيث توفر الراحة والتجهيزات الفندقية عالية الجودة.



وسائل الراحة والمرافق

ويضم المشروع مرافق أساسية منها مناطق تجارية، إدارية، شقق فندقية ومنطقة للأطفال، وملاعب بادل و جيم، وحضانة ، ومسجد، مع مناطق لاند سكيب. كما يتوفر مواقف للسيارات، جراجات متعددة الطوابق و تحت الأرض.



وحرصًا على تقديم أفضل جودة والخدمات المتميزة تتعاون إدارة المشروع مع شركة متخصصة في إدارة المرافق لضمان العناية الكاملة بالمشروع.

وتم انشاء فسطاط فيو بمراعاة أهم العناصر مثل الأمان، فهو به كاميرات المراقبة الموزعة على جميع أنحاء المشروع ووجود عناصر الأمان على مدار الساعة.





کمبروند فسطاط قیو





LEGEND

- 1 ENTRANCE GATES
- 2 M1 BUILDING TYPE
- 3 M2 BUILDING TYPE
- 4 M3 BUILDING TYPE
- 5 B BUILDING TYPE
- 6 MOSQUE
- 7 KIDS AREA
- 8 CAR PARKING BUILDING
- A PADEL COURTS
- B OUTDOOR GYM
- C INDOOR GYM





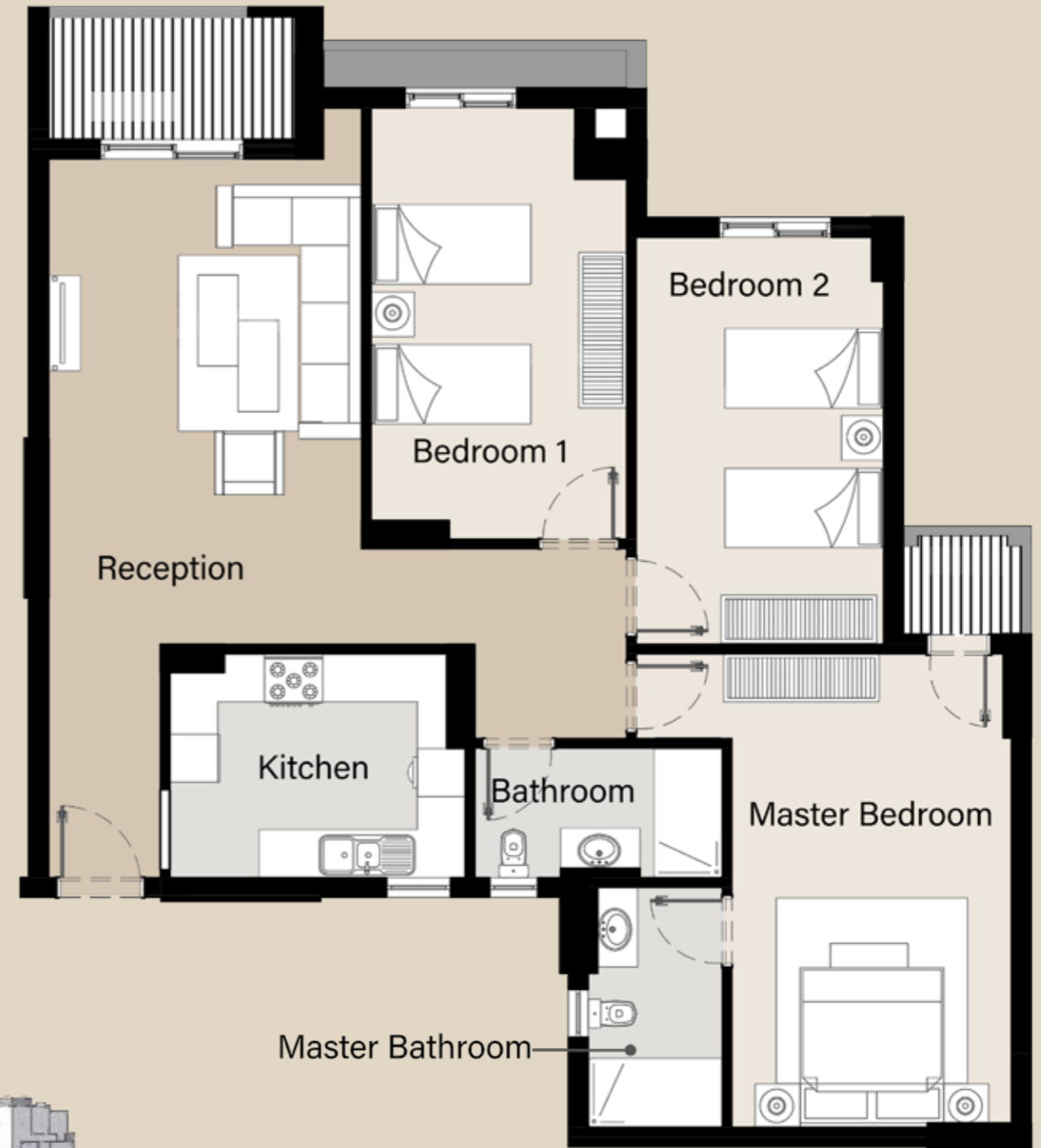
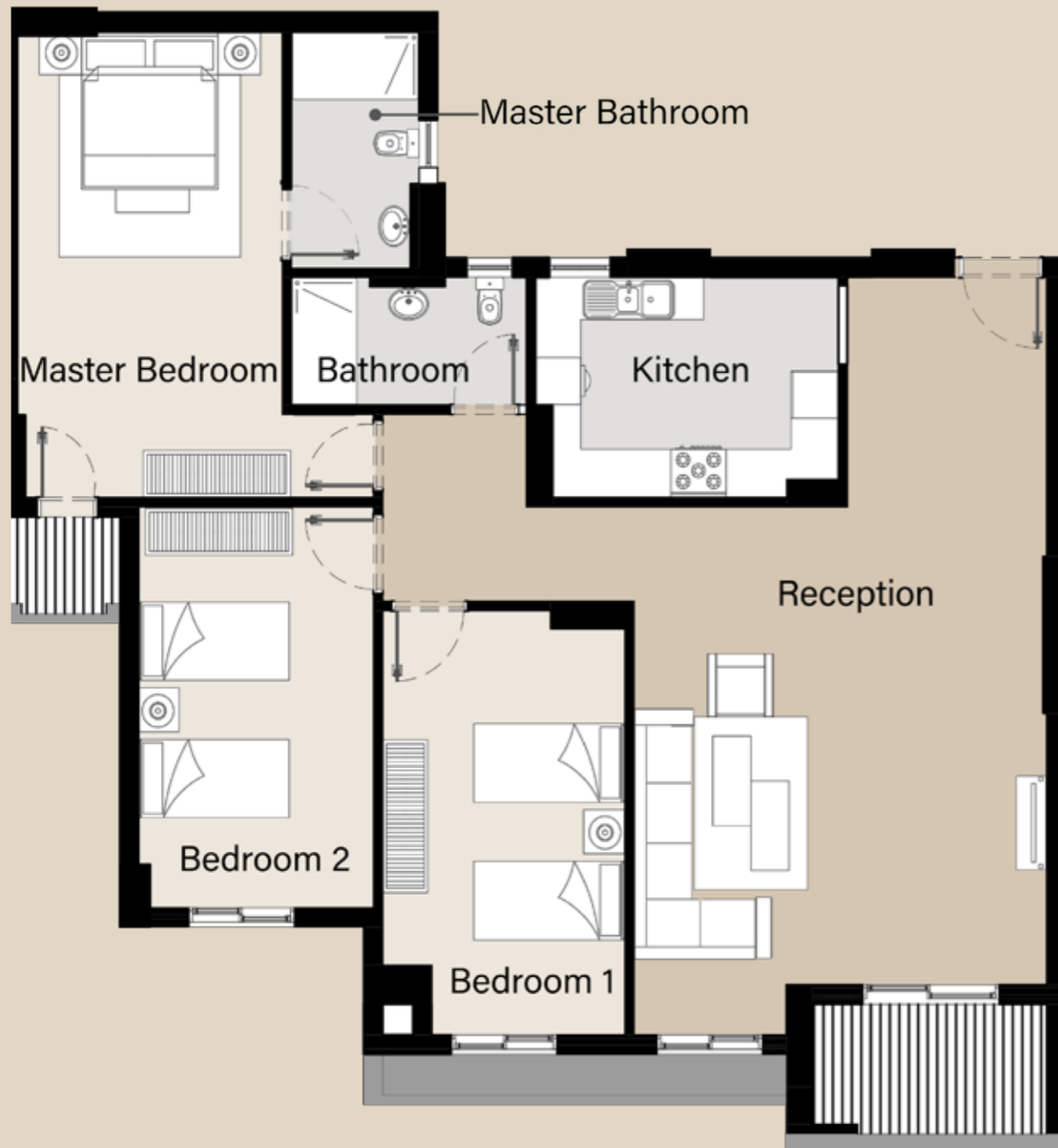


Type B

Area: 178 SQM

Type B

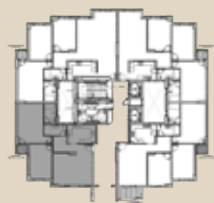
Area: 163 SQM



Type B

Ground floor

Area: 142 SQM



Type B

Ground floor

Area: 161 SQM





FUSTAT

VIEW



BY AL AHLY
SABBOUR



15444

 Fustat view

 fustatview